

Aan : Omwonenden en belanghebbenden

Datum : 2 februari 2024

Betreft : Werkzaamheden MIX Amsterdam tot aan de zomer en verkeersveiligheid rondom de bouwplaats

Geachte heer, mevrouw,

De werkzaamheden voor MIX Amsterdam liggen goed op schema. Eind vorig jaar zijn de laatste funderingspalen aangebracht. Inmiddels zijn ook de eerste twee torenkranen opgebouwd. Met deze brief informeren we u over de werkzaamheden die de komende periode plaatsvinden en vragen we uw aandacht voor de verkeersveiligheid rondom de bouwplaats.

Wat gaan we doen?

Tot aan de zomer voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- Ontgraven van de bouwkuip. Hiervoor graven we ca. 40.000 m³ grond af, waarvan we een deel op de bouwplaats hergebruiken;
- Opbouwen van in totaal vier torenkranen;
- Storten van het beton voor de keldervloer en de kelderwanden, incl. glad afwerken van de vloeren ('vlinderen');
- Realiseren van de aansluiting tussen de bestaande parkeergarage Nieuw West in Don Bosco en de aansluitende parkeergarage onder MIX Amsterdam.

Wat merkt u ervan?

Deze werkzaamheden kunnen voor geluids- en trilling overlast en verkeershinder zorgen, en soms is dit ook in de avond en nacht het geval. Op de bijgevoegde hinderplanning kunt u zien wanneer de bovengenoemde werkzaamheden plaatsvinden en wat u ervan merkt. De hinderplanning is onder voorbehoud. Wij houden u op de hoogte via de BouwApp van Stadscentrum Osdorpplein onder deelproject MIX Amsterdam. De BouwApp is gratis te downloaden via de QR-code onderaan deze brief. Hier is de meest actuele informatie over het project te vinden.

Werktijden

Er mag gewerkt worden van maandag t/m zaterdag van 07.00 uur tot 19.00 uur. Om te zorgen dat de werkzaamheden op schema blijven, kan het nodig zijn om op zaterdag te werken. We proberen het werken op zaterdag zoveel mogelijk te voorkomen, maar hebben deze tijd soms toch nodig. Als het mogelijk is, proberen we op zaterdag om 08.00u te starten met werken in plaats van 07.00u.

Maatregelen t.b.v. een veilige verkeerssituatie rondom de bouwplaats

Rond MIX Amsterdam moeten dagelijks veel bewoners, bezoekers en werknemers veilig van A naar B komen. Om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie rondom de bouwplaats zijn in samenwerking met de gemeente Amsterdam de volgende maatregelen getroffen:

- Instellen van een parkeerverbod in de straten rondom de bouwplaats (Osdorpplein en Nicolaas Anslinstraat). Deze straten zijn door het bouwterrein smaller geworden terwijl er tegelijkertijd bouwverkeer doorheen moet rijden. Door het parkeerverbod is er meer ruimte voor bewegend verkeer, wat de veiligheid ten goede komt. Daarnaast werkt de aannemer regelmatig aan de rand van het werkterrein, waarbij een veiligheidszone moet worden ingesteld. Als er in deze zone auto's of busjes geparkeerd staan, kan dit voor een gevaarlijke situatie zorgen.
- Inrichten van een tijdelijk parkeerterrein voor vergunninghouders en betaald parkeren. Dit terrein compenseert de parkeerplaatsen die door de bouw van MIX Amsterdam en het parkeerverbod zijn vervallen. De ingang van het terrein bevindt zich aan de Don Boscostraat, zie het bijgevoegde kaartje voor de locatie.
- Realiseren van een extra doorsteek voor fietsers en voetgangers die de Jan Celestraat met het Hoekenespad verbindt. Fietsers en voetgangers kunnen hier veilig van en naar het winkelcentrum en het Stadsloket komen zonder dat ze langs de bouwplaats van MIX Amsterdam hoeven te lopen of rijden. De doorsteek biedt ook vanaf het tijdelijke parkeerterrein een goede verbinding naar het Osdorpplein.

Vriendelijk verzoek aan bewoners en bezoekers

Als bewoner of gebruiker in het Stadscentrum Osdorpplein en de straten rondom de bouwplaats van MIX Amsterdam vragen wij u vriendelijk om ook bij te dragen aan een veilige verkeerssituatie door uw auto of bestelbus in de daarvoor bestemde vakken te parkeren. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking!

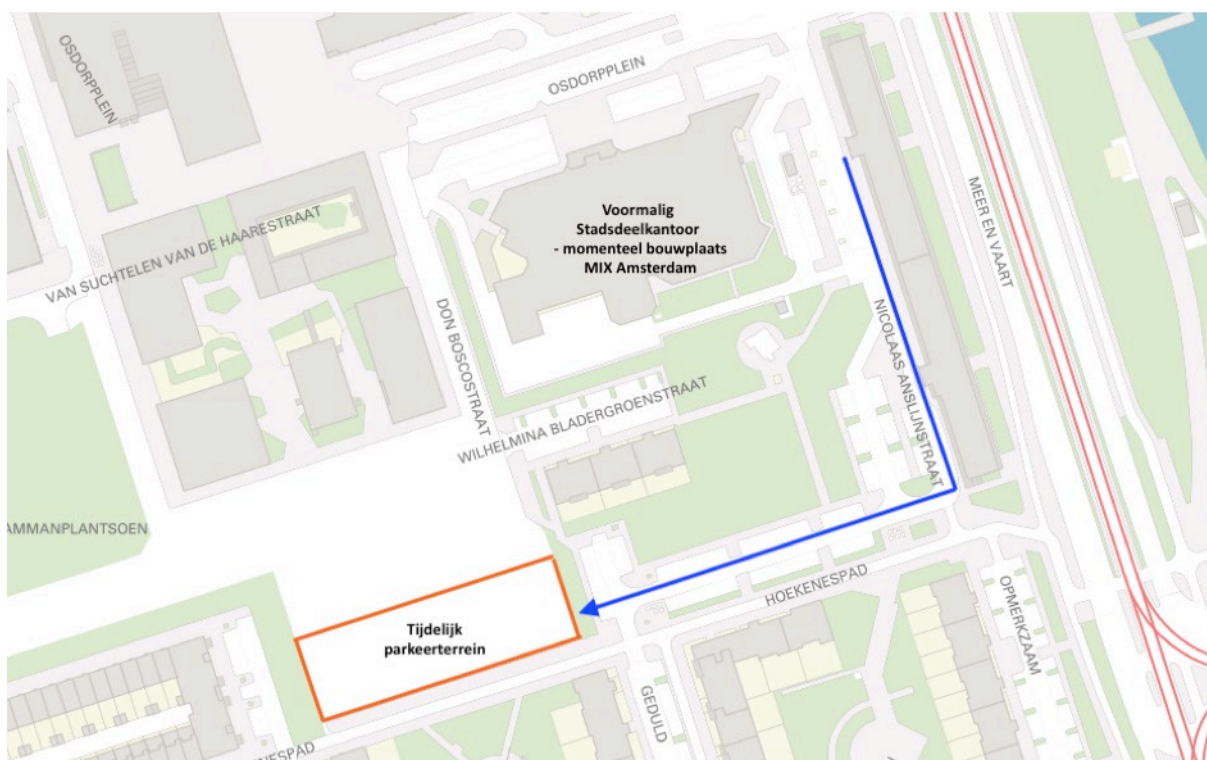
Meer informatie

Wanneer u nog vragen heeft kunt u contact opnemen door een mail te sturen naar mailadres info@blvc.nl of bellen naar telefoonnummer 06 - 1071 5715. U kunt ook langskomen op ons inloopspreekuur elke maandag in de oneven weken tussen 16.30u en 17.30u in de bouwkeet van Heddes Bouw & Ontwikkeling. De keet staat bij het bouwterrein, op de hoek van de Nicolaas Anslinstraat en Geduld. Meer informatie vindt u ook via de BouwApp, op onze website www.mix-amsterdam.nl, of door u aan te melden voor de digitale nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam MIX Amsterdam

Ferry Bouw
Omgevingsmanager MIX Amsterdam
06 – 1071 5715 | info@blvc.nl | www.mix-amsterdam.nl

*Download hier de BouwApp
van Stadscentrum
Osdorpplein, met daarin ook
deelproject MIX Amsterdam*



Locatie tijdelijk parkeerterrein nabij bouwplaats MIX Amsterdam

Hinderplanning MIX Amsterdam februari t/m juni 2024

Planning onder voorbehoud

Periode	Wat gaan we doen?	Wat merkt u ervan?
Heden – eind februari '24	Ontgraven van de bouwkuip (in totaal ca. 40.000 m3 grond)	<u>Geluids- en trillingsoverlast</u> door af- en aanrijdend werkverkeer
Heden – begin maart '24	Opbouwen van in totaal vier torenkranen	<u>Geen hinder</u>
Februari – eind april '24	Grote betonstort en glad afwerken ('vlinderen') keldervloer, in delen* <i>Het vlinderen moet binnen een bepaalde tijd na het storten van het beton gebeuren, omdat het beton anders te hard wordt. Het afwerken kan daarom niet wachten tot de volgende werkdag, en vindt 's avonds en 's nachts plaats.</i>	<u>Verkeershinder:</u> aan- en afrijdende betonwagens <u>Geluidsoverlast buiten werktijden i.v.m. vlinderen op:</u> - maandag 5 februari, - donderdag 8 februari, - 1 avond en nacht in de week van 4 maart**, - 2 avonden en nachten in de week van 1 april** en - 1 avond en nacht in de week van 22 april**
Eind maart – eind juli '24	Bouw kelder m.b.v. ter plekke te storten betonnen wanden, in fasen*	<u>Verkeershinder:</u> aan- en afrijdende betonwagens
Half april – eind juni '24	Realiseren aansluiting tussen parkeergarage Nieuw West in Don Bosco en parkeergarage MIX Amsterdam	<u>Verkeershinder Don Boscostraat</u>
Mei '24	Verwijderen van damwanden	<u>Geluids- en trillingsoverlast</u> <u>Verkeershinder Osdorpplein en Don Boscostraat:</u> Korte verkeerstops onder begeleiding van een verkeersregelaar

*) Deze werkzaamheden zijn weersafhankelijk: als het regent, wordt er geen beton gestort.

**) Exacte data nog te bepalen, deze worden gecommuniceerd via de BouwApp.

Download hier de BouwApp
van Stadscentrum
Osdorpplein, met daarin ook
deelproject MIX Amsterdam

